



COSTA DEL SOL

VILLA GARDENIA ALTA 1

MEMORIA DE CALIDADES

SOLERÍA GENERAL Y ALICATADOS:

SOLERIA GENERAL:

- NIVEL 1; PAV. BASE GOLIAT 60X60 BLANCO EN :
Comedor, Biblioteca, Despensa, Cocina, Baño 5 y en acabado antideslizante en Terrazas.
- NIVEL 1; PAV. BASE GOLIAT 120X60 MARRON EN :
Entrada hasta terraza, Terraza con acabado antideslizante, Interior de piscina.
- NIVEL 1; MADERA COLOR CHOCOLATE:
Salón y despacho
- NIVEL 2; MADERA COLOR CHOCOLATE
Dormitorio Principal, Dositorios 2 y 3, con sus vestidores.
- NIVEL 2; PAV. BASE GOLIAT 120X60 MARRON EN :
Biblioteca y pasillo.
- NIVEL 2; PAV. BASE GOLIAT 60X60 BLANCO EN :
Terraza en acabado antideslizante.
- NIVEL 0; PAV. BASE GOLIAT 60X60 BLANCO EN :
Esta planta tendra este acabado en general meno la Sala de cine.
- NIVEL 0; ACABADO EN MOQUETA A ELEGIR SEGÚN MUESTRAS.
Sala de Cine.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

BAÑO 1:

- Inodoro marca Jacob Delafon Stillness, suspendido y con cisterna oculta.
- Bide marca Jacob Delafon Stillness, suspendido y con cisterna oculta.
- Lavabo Stilnes de Jacob Delafone con muebles 120+80+40 en Color Roble Oscuro
- Ducha doble con 2 WaterTile, Ducha lateral de 6 WaterTile Square, 2 Ducha de mano Citrus y luces en techo.
- Bañera semiembutida RiverBath hidromasaje.
- Mamparas fijas con puerta abatibles traslúcida en ducha y mate blanco en Inodoro y Bide.
- Grifería de lavabo grohe.

BAÑO 2

- Inodoro marca Jacob Delafon Spherik, suspendido y con cisterna oculta.
- Ducha marca Jacob Delafon Replay 90x90 enrasada.
- Grifería de ducha marca Jacob Delafon Módulo WaterTile Tower.
- Lavabo con mueble marca Jacob Delafon modelo Pacific ED780+ED781 Chapado noble+Chapada Abedul
- Bañera marca Jacob Delafon modelo Abrazo 170x80
- Grifería de Bañera marca Jacob Delafon modelo Stillnes E994-CP
- Grifería de lavabo grohe.

Sala de Cine.

BAÑO 3

- Inodoro marca Jacob Delafon Spherik, suspendido y con cisterna oculta.
- Ducha marca Jacob Delafon Replay 90x90 enrasada.
- Grifería de ducha marca Jacob Delafon Módulo WaterTile Tower.
- Lavabo marca Duravit modelo Stack 1 Edition 1 color macassar
- Doble mampara corredera en cristal mate blanco para cabina de ducha e inodoro

VILLA GARDENIA ALTA 1

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑO 4

- Inodoro marca Jacob Delafon Spherik, suspendido y con cisterna oculta.
- Ducha marca Jacob Delafon Replay 90x90 enrasada.
- Grifería de ducha marca Jacob Delafon Módulo WaterTile Tower.
 - Mampara fija suelo techo de cristal transparente
- Lavabo marca Jacob Delafon modelo Pallene sobre roca adaptada.
 - Grifería con chorro cascada pendiente de definir

BAÑO 5

- Inodoro marca Jacob Delafon Spherik, suspendido y con cisterna oculta.
- Ducha marca Jacob Delafon Replay 90x90 enrasada.
- Grifería de ducha marca Jacob Delafon Módulo WaterTile Tower.
- Lavabo marca Roca Modelo Urban con igual grifería que en catalogo Roca.
 - Terminación de las paredes en color naranja brillante.
 - Led perimetral en parte inferior de paremento.

BAÑO 6

- Inodoro marca Jacob Delafon modelo Ove 19974W
- Ducha marca Jacob Delafon Flight 80X80
- Grifería de ducha marca Jacob Delafon modelo Toobi E15370
- Lavabo marca Jacob Delafon modelo Odeom Up 60
- Grifería marca Roca.

ALICATADO

- Todos los baños irán aplacados con el mismo material del suelo PAV. BASE GOLIAT 60X60 BLANCO.

Modelos Y Series como opciones a elegir para Grifería de la marca GROHE

EUROPLUS ; CUADRA ; LINEARE ; EUROCUBE ; ESSENCE ; EURODISCO ; CONCETTO ; EUROSTYLE ; EUROSMART ;

CARPINTERÍA INTERIOR :

Puerta de Entrada de Seguridad a la vivienda color a elegir. Vestidor en Dormitorio Principal donde puede diseñar los interiores, Armarios completamente acabados en todas las habitaciones De la marca "CARRE". Similar a foto entregada por el cliente.

CARPINTERÍA EXTERIOR :

En Aluminio color blanco de la marca Strugal, Kawneer, etc.. Acristalamiento : Doble Laminado con Cámara de Aire . Medidas 3 + 3 + 12 + 3 + 3 . Puerta de Garaje con Mando a Distancia.

COCINA :

El Cliente puede elegir la división de los armarios, cajones, ubicación de los electrodomésticos, etc. Se entrega totalmente amueblada y equipada con todos los Electrodomésticos de la marca "BOSCH", tales como : Frigorífico, Microondas, Horno, Campana Extractora, Lavavajillas, Vitrocerámica, Lavadora, Secadora, etc. Encimeras de silestone y acabado de puerta a elegir de la exposición establecida por nuestro proveedor.

El cliente a propuesto un diseño con una encimera hueca en color blanco de 15 cms de grueso tanto en lados verticales como horizontales sobre la que descansa otra encimera en color marrón chocolate del mismo grueso volada. De una superficie cada una de ellas de 2,50X1,60.

JARDÍN :

Se entregta totalmente acabado incluyendo Césped, Arbustos, Árboles y toda la plantación de seto a lo largo del perímetro de la parcela para garantizar la privacidad.

Instalación completa de riego automático, Iluminación Exterior y por supuesto la libertad de elegir el Diseño de su Jardín.

PISCINA :

La Piscina está diseñada para ser desbordante, instalada con Clorador salino automatico .Se entrega llena y en funcionamiento, así como la Iluminación noturna mediante Led con cambio de color.



COSTA DEL SOL

VILLA GARDENIA ALTA 1

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES:

CLIMATIZACION

Sistema de Climatización integral de la vivienda con equipos de la Marca "DAIKIN "

SISTEMA DE DOMÓTICA :

Sistema de Domotica que incorpora detección de inundación,
incendio, corte de suministro con modulo telefonico de comunicación.

PLACAS SOLARES :

Captadores de placas solares para la producción de Agua Caliente integrado con el Sistema de Calefacción y Producción.

SUELO RADIANTE :

Instalación de Suelo Radiante en en dormitorios, baños y salón principal.

ALARMA :

Instalación completa de alarma para la vivienda realizado por una empresa de seguridad Homologada por la D.G.P.

VÍDEO PORTERO

Instalación de vídeo portero en color con camara deslocalizada.

Esta memoria de calidades podra ser modificada a efectos técnicos o de diseño por modelos o marcas de igual o superior calidad.