



## RIVERA DEL HIGUERÓN Semidetached Villas

### **DETAILS OF MATERIAL**

#### **GENERAL FLOORING:**

Laminated floor in OAK COLOR.

#### **TAILING**

**KITCHEN:** BLANCO NIVEO (33.3 X 100) from PORCELANOSA.

**BATHROOMS:** MESSINA YELLOW (33.3 X 100) and flooring AGADEZ YELLOW (33.3 x 33.3) in third bathroom.

BAMBU REAL WHITE (33.3 X 100) combined with MEDIUM REAL WHITE (33.3 X 100) in second bathroom.

TRAVERTINO ALBERO (30 x 45) and flooring (15 x 30) in master bathroom.

#### **SANITARY FITTINGS:** DURAVIT

**HYDROMASSAGE BATH** in master bathroom.

Shower with glass screen.

Washbasin over special wooden top: WENGUE COLOUR in master bathroom and OAK COLOUR in second and third bathroom.

#### **MIXER TAPS:** GROHE

#### **KITCHEN:**

Completely furnished and equipped with SIEMENS electrical appliance.

Washing machine, tumble-dryer, fridge-freezer, dishwasher, oven, microwave, extractor and ceramic hob.

#### **INTERIOR CARPENTRY:**

Entrance security door with telescopic peephole.

Varnish wood doors in oak colour.

The wardrobes are fully fitted with drawers, shelves, combining hanging and shoe rack.

#### **EXTERIOR CARPENTRY:**

The exterior carpentry in first quality old oak colour (Semidetached houses) and white colour (town houses) PVC with double glazing completed with louvered aluminium shutters in bedrooms.

#### **INSTALLATIONS:**

- Air Conditioning (heat and cold) in living room and bedrooms.
- Underfloor heating in all bathrooms.
- Alarm system.
- Safe box.
- TV and phone power points in living room, bedrooms and terrace.
- Domotica (Home automation).
- Storage (in Semidetached) and double garage with direct access to the house.
- Private pool (in Semidetached) and private garden with automatic water irrigation system and Mediterranean landscaped.
- Community Pool for townhouses.



## RIVERA DEL HIGUERÓN Villas Pareadas

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **SOLERIA GENERAL:**

Suelo Laminado en COLOR ROBLE.

#### **ALICATADO**

**COCINA:** BLANCO NIVEO (33.3 X 100) de PORCELANOSA.

**BAÑOS :**MESSINA AMARILLO (33.3 X 100) suelo alicatado AGADEZ YELLOW (33.3 x 33.3) en el tercer baño.

BAMBU REAL BLACO (33.3 X 100) combinado con MEDIUM REAL BLANCO (33.3 X 100) en el segundo baño.

TRAVERTINO ALBERO (30 x 45) alicatado (15 x 30) en el baño principal.

#### **SANITARIOS MARCA: DURAVIT**

**BAÑERA HIDROMASAJE** en el baño principal.

Mamparas de cristal en todos los baños.

Lavabos sobre encimera acabados en madera tratada en COLOR WENGUE en el baño principal y COLOR ROBLE en el segundo y tercer baño.

#### **GRIFERIA DE LA MARCA: GROHE**

#### **COCINA:**

Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca SIEMENS.

Incluyendo: fregadero, horno, microondas, placa vitro cerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora.

#### **CARPINTERIA INTERIOR:**

Puerta de entrada de Seguridad acabada exteriormente con lamas de madera de Iroco y mirilla telescópica.

Puertas acabadas en chapado de madera color roble, de la marca Carré.

Armarios en todas las habitaciones totalmente forrados interiormente incluyendo: baldas, barras, cajonera y zapatero.

#### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

Carpintería metálica de PVC en color roble (en pareadas) de primera calidad con doble acristalamiento y color blanco (en adosadas). Se complementa con persianas de aluminio en dormitorios

#### **INSTALACIONES:**

- Aire acondicionado (calor y frio) en salón y dormitorios.
- Suelo Radiante en los tres baños.
- Sistema de Alarma.
- Caja fuerte.
- Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y terraza.
- Domótica.
- Trastero (en Pareadas) y doble garaje con acceso directo a la casa.
- Piscina privada (en Pareadas) y jardín privado con sistema de riego automático.
- Piscina comunitaria en Adosadas.