



COSTA DEL SOL

SOUTH BEACH

PENTHOUSES & APARTMENTS
ÁTICOS & APARTAMENTOS



MEMORIA DE CALIDADES:

SOLERÍA Y ALICATADOS

Se establecen las siguientes series de la marca "SALONI".

En interiores:

Serie Proyección Crema en formato 60 x 60.
Serie Proyección Gris en formato 60 x 60.

En exteriores:

Terrazas: Earth gris 30 x 60.
Zonas comunes: Earth gris 45 x 90.

SANITARIOS marca " JACOB DELAFON"

Baño Principal Áticos:

Plato de ducha de 120 x 76.
Columna de ducha modelo "TOOBI".
Mampara de ducha.
Bañera modelo "EVOK" en isla .
Lavabo modelo "PACIFIC" con mueble acabado en roble francés.
Inodoro modelo "RÉVE".
Grifería modelo "STILLNESS".

Baño Principal Apartamentos:

Bañera modelo "EVOK" 170 x 80.
Inodoro modelo "RÉVE".
Grifería modelo "STILLNESS".
Lavabo modelo "PACIFIC" con mueble acabado en roble francés.

Baño Segundo para Áticos y Apartamentos:

Plato de ducha 90 X 90.
Columna de ducha modelo "TOOBI".
Mampara de ducha.
Lavabo modelo " FORMILIA SPHERIK" con toallero.
Inodoro modelo " FORMILIA ".
Grifería modelo " STILLNESS " .

COCINA

La cocina se presenta totalmente equipada y amueblada.
La marca de los electrodomesticos es SIEMENS, incluyendo:
Microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora,
fregadero, lavavajillas, frigorífico, lavadora y secadora.

Todo el equipamiento es de calificación energética A o superior.

NOTA IMPORTANTE:

ESPECIFICAR QUE TODOS LOS ACABADOS, O ELEMENTOS DESCRITOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES O SER SUSTITUIDOS POR ELEMENTOS DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR POR DECISIONES TÉCNICAS, CAMBIO DE MODELOS DE FABRICACIÓN, CRITERIOS TÉCNICOS O CAMBIO DE NORMATIVA A APLICAR.

CARPINTERÍA INTERIOR

Toda la carpintería interior de la vivienda incluyendo armarios, interiores de armarios, puertas de paso y puerta de entrada son de la marca "CARRE FURNITURE".
Acabado de la carpintería en " Lacado Blanco Roto " en terminación lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será en PVC color blanco con doble acristalamiento para obtener la máxima eficiencia en la calificación energética.

INSTALACIONES

Climatización:

Climatización mediante bomba de calor.
Todo el equipamiento es de calificación energética A o superior.

Alarma:

Pre-instalación de alarma.

Áticos con JACUZZI privado.

Televisión:

Instalación de un sistema de televisión por cable además de TDT.

Trastero por vivienda.

Dos plazas de aparcamiento por vivienda.

Domótica:

Se instala un sistema de Domótica con funciones como detección de inundación con corte automático del suministro, alarma de humos, aviso de corte de suministro eléctrico y otras bajo petición del cliente.

Piscina comunitaria y jardín tropical privado con riego automático.

Seguridad 24 horas con agentes tanto en garita como haciendo rondas permanentemente.

Inscripción a Reserva del Higuerón Sport Club y cuota del 1º Año.