



BY RESERVA  
DEL HIGUERÓN

**PALM COLLECTION**  
*Memoria de calidades*

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

---

Cimentación mediante zapatas aisladas y/o losa continua de hormigón armado.  
Estructura de hormigón armado formada por pilares, vigas, zunchos y forjados de nervios hormigonados in-situ.

## FACHADAS

---

Fachada exterior realizada mediante fábrica de ladrillo, con aislamiento térmico por el exterior (SISTEMA SAFE) y trasdosado interior mediante doble placa de PYL. (Placa de Yeso Laminado). Exteriormente se proyecta con un revestimiento de mortero monocapa fratasado en color blanco.

## CUBIERTAS

---

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de cubierta han sido el cumplimiento de la normativa acústica CTE-DB-HIR y la limitación de la demanda energética CTE-DB-HE-1, así como la obtención de un sistema que garantizase la recogida de aguas pluviales y una correcta impermeabilización.

Terrazas-Solarium en viviendas terminadas con pavimento de Gres Porcelánico previa formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica de betún elastomérico o similar, lámina separadora de geotextil y capa de mortero de regularización.

Cubiertas inclinadas terminadas con panel sándwich de acero galvanizado prelacado en color blanco o similar con núcleo interno de poliuretano de alta densidad.

## ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

---

División entre habitaciones realizadas con PYL, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, con doble placa de yeso laminado. Espesores y aislamiento acústico según necesidades y usos.

Las divisiones entre viviendas se realizarán con ladrillo macizo perforado de 1/2 pie de espesor, aislamiento acústico mediante lana de roca mineral y trasdosado mediante tabiquería de placa de yeso laminado.

Falsos techos de escayola y/o pladur en techos de distribuidores-pasillos, baños y zonas necesarias con objeto de ocultar las instalaciones de la vivienda (Climatización, Ventilación, Iluminación, etc...).

Pintura plástica lisa blanca en paredes y techos.

## PAVIMENTOS Y ALICATADOS

---

En BAÑOS y ASEOS, alicatado en paramentos verticales con piezas cerámicas y/o porcelánico de la marca PORCELANOSA o similar.

Pavimento interior y exterior Porcelánico de primera calidad de la marca SALONI o similar.

# PALM COLLECTION

*Memoria de calidades*



BY RESERVA  
DEL REGIÓN

## SANITARIOS Y GRIFERIAS

---

En BAÑOS y ASEOS:

Aparatos Sanitarios de la marca VILLEROY&BOCH o similar.  
Grifería de la marca HANSGROHE o similar.

En BAÑO PRINCIPAL: bañera escultural exenta.

## COCINA

---

Cocina de DISEÑO ITALIANO totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos. Encimera de la Marca "SILESTONE" o similar.

El cliente puede elegir entre tres colores de acabados de puertas y colores de encimera.

Electrodomésticos BOSCH o similar, incluyendo: Frigorífico, Microondas, Horno, Vitrocerámica de Inducción, Campana Extractora, Fregadero, Lavavajillas, Lavadora y Secadora (Garantía de 2 años).

### Energía



Todo el equipamiento es de calificación energética A o superior.

## CARPINTERIA INTERIOR

---

Puerta Blindada de entrada a la vivienda de seguridad con bisagras antipalanca de gran calidad y cerradura de seguridad. acabado exterior e interior igual al resto de puertas interiores de la vivienda.

Puertas de Paso interiores de la vivienda en block mediante tablero MDF lacadas en blanco terminación lisa, incluyendo burletes perimetrales de protección acústica y térmica.



Armarios modulares de DISEÑO ITALIANO "ORIGINAL ITALIAN FURNITURE" en hojas abatibles/o correderas, bisagras "Soft-closing", guía guardapolvos, baldas de 30 mm de espesor y de 22 mm en puertas, terminados interiormente mediante barras de colgar, cajoneras y baldas.

# PALM COLLECTION

*Memoria de calidades*



AYUDA  
RESERVA  
DE REGIÓN

## CARPINTERIA EXTERIOR

---

Carpintería Exterior en hojas correderas y/o abatibles en aluminio lacado en blanco o gris con rotura de puente térmico de la marca CORTIZO o similar, según dependencias, disponiéndose en block con persianas de lamas de aluminio y/o estores enrollables en Dormitorios.

Doble acristalamiento de diferentes espesores con cámara de aire para conseguir el adecuado confort térmico.

## INSTALACIONES

---

### ❖ FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Red separativa de aguas residuales y pluviales en tuberías de PVC de alta resistencia con sistema de evacuación insonorizada.

Todas las instalaciones de agua fría y caliente del interior de la vivienda se realizarán con tubería de polipropileno (PPR).

Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante sistema de Aerotermia.

### ❖ CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante bomba de calor marca "CARRIER" o similar. (Garantía 2 años).

Conductos totalmente forrados interior y exteriormente.

Sistema Integrado de control de temperatura independiente en cada dependencia AIRZONE o similar.

### ❖ SEGURIDAD

La vivienda contará con PREINSTALACIÓN DE ALARMA.

### ❖ INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Desde la red de baja tensión enterrada que discurre por la zona, hasta C.G.P. en la fachada de la vivienda, se llevará la acometida enterrada, que será de aluminio, aislada con polietileno reticulado XLPE. La acometida se realizará en base a las normas de la compañía eléctrica suministradora.

El dimensionado de la red en el interior de la vivienda se realiza para un grado de electrificación elevado. Mecanismos SIMON 100 color blanco o similar.

Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT) para la captación y distribución de señales de Radiodifusión y Televisión, incluso preinstalación para plataformas digitales, con tomas de RTV y T.I.C.A (TV por cable) en Salón, Dormitorios, Cocina y Terraza.

Red de Telefonía básica y RDSI con tomas en salón/comedor, dormitorios y cocina.

### ❖ DOMÓTICA

Se instalará un Sistema de Domótica con las siguientes funciones:

Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro.

Alarma de Humos.

Aviso de Corte de Suministro Eléctrico.

Control de Climatización.

# PALM COLLECTION

## Memoria de calidades



RESERVA  
DE HECHOS

### Cumplimos con:



Viviendas construidas bajo la normativa del Código Técnico de la Edificación (CTE) acorde a los estándares europeos.



EHE-08, Instrucción de Hormigón Estructural según RD 1247/2.008 y NCSE-02 Normativa de construcción sismorresistente según RD 997/2.002.

**REBT**

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión según RD 842/2.002.



Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. RD Ley 1/1998.



Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias, R.D. 1.027/2007.



Accesibilidad: Normas Técnicas para la Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte en Andalucía.



Reglamento de Fomento de las Energías Renovables, el ahorro y la eficiencia energética en Andalucía. Decreto 169/2.011.

# PALM COLLECTION

## *Memoria de calidades*



BY BENEFITS  
DEL HOGBERG

- ❖ **VIDEOPORTERO**  
Video-portero electrónico con cámara.
  
- ❖ **JARDIN**  
Jardinería y paisajismo de diseño mediterráneo y tropical formada por césped (TP), arbustos, árboles y toda la plantación de seto a lo largo del perímetro de la parcela incluyendo vallado electro-soldada (1m de altura) para garantizar la privacidad y el cerramiento de la parcela.  
Instalación completa de riego automático e iluminación exterior.
  
- ❖ **PISCINA**  
La piscina está diseñada para ser desbordante, instalada con clorador salino automático. Se entrega llena y en funcionamiento, así como la iluminación nocturna mediante LED.
  
- ❖ **SEGURIDAD**  
Urbanización totalmente cerrada, protegida con un SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA con cámaras en el perímetro de la urbanización.
  
- ❖ **GARANTIA**  
La Edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

### **NOTA IMPORTANTE:**

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

# PALM COLLECTION

*Memoria de calidades*



BY RESERVA  
DEL HIGUERON

## Nuestras Marcas:

<p>SOLERÍAS, ALICATADOS Y TARIMAS FLOTANTES</p> <p><b>PORCELANOSA</b></p> <p><b>SALONI</b> cerámica</p>	<p>BAÑOS, SANITARIOS Y GRIFERÍAS</p> <p><b>Villeroy &amp; Boch</b> 1748</p> <p><b>hansgrohe</b></p>	<p>COCINAS, ENCIMERAS Y ELECTRODOMÉSTICOS</p> <p><b>SILESTONE</b></p> <p><b>BOSCH</b></p>
<p>SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y CARPINTERÍAS</p> <p><b>CORTIZO</b></p>	<p>INSTALACIONES VARIAS</p> <p><b>AIRZONE</b></p> <p><b>Carrier</b> United Technologies</p>	<p>INSTALACIONES VARIAS</p> <p><b>ABB</b> <b>NIESSEN</b></p> <p><b>simon</b></p>

### NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

